

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA ZRINSKIH I FRANKOPANA, OTOČAC
Kralja Zvonimira 15, 53220 OTOČAC
Tel: 053/771-019
e-mail: tajnistvo@os-zrinskihifrankopana-otocac.skole.hr
osnovnaskola.otocac.tajnistvo@gmail.com

KLASA: 406-03/23-01/01
URBROJ: 2125-21-26-01-23-02
Otočac, 25. siječnja 2023. godine

Temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Zaključka Ličko-senjske županije o davanju prethodne suglasnosti KLASA: 602-01/22-01/306, URBROJ:2125-02-22-2 i KLASA: 602-01/22-01/307, URBROJ: 2125-02-22-2 od 26. rujna 2022. godine, Odluke Školskog odbora Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac, KLASA: 007-04/22-01/07, URBROJ: 2125/21-11-22-05 i KLASA: 007-04/22-01/07, URBROJ: 2125/21-11-22-06 od 19. kolovoza 2022. godine, Osnovna škola Zrinskih i Frankopana, Otočac, dana 25. siječnja 2023. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac

I.

Javnoj prodaji izlažu se dvije (2) nekretnine:

1. Stan u Općini Vrhovine, Senjska 60, upisane u ZK uložak br. 999, k.o. Vrhovine, k.č.br. 907/3, dvosoban stan, II kat oznaka S6, ulaz 1, ukupne površine 57,52 m² upisan u Vlastovnici kao suvlasnički dio 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

2. Stan u Općini Vrhovine, Senjska 40, upisane u ZK uložak br. 2042, k.o. Vrhovine, k.č.br.914/4, jednosoban stan, I. kat, broj 5, ukupne površine 34,00 m² upisan u Vlastovnici kao suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

II.

Početna prodajna vrijednost nekretnine iz točke I., podtočke 1. iznosi 22.430,90 eura (169.000,00 kuna).

Početna prodajna vrijednost nekretnine iz točke I., podtočke 2. iznosi 9.622,72 eura (72.500,00 kuna).

III.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

IV.

Sudionici javnog natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene iz točke II. podtočke 1. ili 2. (ovisno za koju nekretninu se natječu), a na račun IBAN HR9023400091100219363 model: HR00, s pozivom na broj – OIB ponuditelja, s naznakom:

- „jamčevina za natječaj – kupnja nekretnine 1.“ ili
- „jamčevina za natječaj – kupnja nekretnine 2.“ ili
- „jamčevina za natječaj – kupnja nekretnine 1. i 2.“

Ponuditelju koji ne bude izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina se bez prava na kamatu vraća na njegov bankovni račun, u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja.

Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici predaje na adresu:

Osnovna škola Zrinskih i Frankopana, Otočac

„Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina“

**Kralja Zvonimira 15
53220 Otočac**

VI.

Rok za podnošenje prijava, odnosno dostave ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Dokumentacija se dostavlja **najkasnije do 9. veljače 2023. godine** zaključno, osobno ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

- **„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE 1. – NE OTVARAJ!“ ili**
- **„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE 2. – NE OTVARAJ!“ ili**
- **„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE 1. i 2. – NE OTVARAJ!“**

Osobna dostava vrši se u uredovno vrijeme tajništva Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac (od 7,00 do 15,00 sati).

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja
- iznos ponuđene cijene izraženu u eurima
- broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina
- preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji za pravne osobe
- dokaz o uplati jamčevine

VII.

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja na adresi Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac, Kralja Zvonimira 15, 53220 Otočac, dana 15. veljače 2023. godine u 13,00 sati.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom ponuđene cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Školski odbor Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac.

Školski odbor Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac ima pravo uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovaraju za eventualnu štetu.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja.

IX.

S izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu, u roku od najkasnije 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na račun utvrđen u točki IV. ovog javnog natječaja.

Prodavatelj može jednostrano raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 15 dana od isteka roka iz stavka 2. ove točke, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Izabrani ponuditelj je obvezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja Ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Školski odbor može donijeti Odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

X.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe s danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

XI.

Sve troškove vezane uz provedbu Kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižna provedba ugovora i slično) snosi kupac.

XII.

Prodavatelj pridržava pravo, bez navođenja razloga, ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično što isključuje naknadne prigovore ponuditelja.

XIII.

Poveznica na Javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. objavit će se u „Narodnim novinama“, a tekst Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac <http://os-zrinskihifrankopana-otocac.skole.hr/>

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja za prodaju nekretnina

RAVNATELJICA:

Jasminka Deyčić, prof.
